



LES BELLES
ADRESSES
PARISIENNES

STUDIO 33 M2 PARIS

520 000 € F.A.I.*

REF : FRM0333

DESCRIPTIF

Marais, rue Saint-Claude, dans un superbe immeuble du XVIIIème Siècle, l'Hôtel de Cagliostro, appartement de 33 m2 au 3ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée desservant une cuisine équipée et aménagée sur cour, d'un séjour lumineux de 22 m2 pouvant être séparé pour le transformer en 2 pièces. Une salle d'eau avec de belles finitions et un wc séparé. Appartement de charme avec des poutres anciennes, parquet et finitions soignées. Copropriété de 35 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1071.00 euros. Honoraires à la charge du vendeur En co-proprété : OUI Nombre de lots : 35 Charges annuelles : 1071.00 ? Syndicat des copropriétaires en procédure : NON

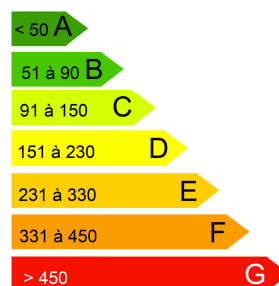
PRESTATIONS

Digicode,

DESCRIPTIF DETAILLE

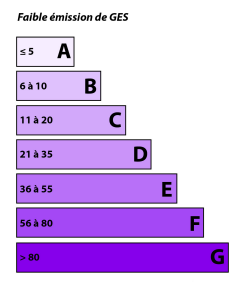
Surface	33 m2	Co-proprété	Oui
Surface du séjour	22 m2	Nbre de lots	35
Piece(s)	1	Charges	1071 E
Toilettes	1		

CONSOMMATION ENERGETIQUE



NC

EMISSION GES



NC

Consommation énergétiques pour le chauffage, la production l'eau chaude sanitaire, et le refroidissement
Indice de mesure : kWhEP/m2/an

Emission de gaz à effet de serre pour le chauffage, la production l'eau chaude sanitaire, et le refroidissement
Indice de mesure : kgCO2/m2/an

Contact : VILLARET IMMOBILIER
frm@villaretimmobilier.com
Tél. **01 42 78 17 78**

(*) Frais d'agence inclus